749/21 ১. B-I-2539

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 103827

0-191 889/21
2

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

25 FEB 2021

সুশান্ত দাঁ-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান,

দানপত্র দলিল ।

SL No. ২১৬ Date ২২/১/২০২১
Sold To [illegible]
ADD [illegible]
VALUE [illegible]
Burdwan Tresary-I Purches Date 22 JAN 2021
SOMA CHOWDHURY
Memari A.D.S.R.Office
L.No.-2/2019-20

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

সুশান্ত দাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

গ্রহীতা ঃ মীরারাণী পাল

PAN :- CDAPP4459B

স্বামী - স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ পাল
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিম- নতুনগঞ্জ, পোঃ- নতুনগঞ্জ,
থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান।
পিন- ৭১৩১০২।

দাতা ঃ সুশান্ত দাঁ

PAN :- AFRPD4658M

পিতা - স্বর্গীয় চন্দ্রনাথ দাঁ
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম-হিন্দু, পেশা- চাষাদি,
সাকিম- বর্ধমান শহর সদরস্থিত নতুনগঞ্জ মহল্যা,
পোঃ- নূতনগঞ্জ, থানা- বর্ধমান সদর,
সাবরেজিষ্ট্রী= বর্ধমান, জেলা= পূর্ব বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০২।

দানপত্র দাতার পক্ষে আমমোক্তারঃ- **শ্রী রুদ্রনাথ পাল**, **PAN :- AKKPP3363M**, পিতা- স্বগীয় রবীন্দ্রনাথ পাল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- বর্ধমান শহর মধ্যস্থ খোসবাগান, বর্ধমান- জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১। ২২.০৯.২০১৪ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত বর্ধমান সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসের বুক নং - IV,CD ভলিউম নং- ১, ৩৬২৬ থেকে ৩৬৩৩ পৃষ্ঠায় দলিল নং- ০০৩৩৬/২০১৪ দ্রষ্টব্য।

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barddhaman, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
B U R D W A N

28 JAN 2021

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা- পূর্ব বর্ধমানের অন্তর্গত থানা বর্ধমান সদর, সাব-রেজিষ্ট্রী বর্ধমানের অধীন মৌজা রাধানগরের নিম্নের তপশীলে বিশেযরূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ৭.৫৬ শতক অর্থাৎ কমবেশী ৩২৯৩ বর্গফুট জমিতে আমি দানপত্র দাতা ২০১৩ খৃষ্টাব্দের ০০৪৭৬ নং এ.ডি.এস.আর. বর্ধমান, অফিসে নিবন্ধিকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পূর্বতন মালিক ও দখলীকার গণের নিকট হইতে উহা খরিদ করিয়া এতাবৎকাল যোল আনায় স্বত্ববান ও দখলীকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমি দানপত্র দাতা ইতিপূর্ব্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বতন তদানিন্তন মালিক গণের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বিগত ২৪.০১.২০১৩ তারিখে ক্রয় করিয়াছিলাম। উক্ত সম্পত্তি সমূহের পূর্বতন মূল মালিক ছিলেন শরৎ চন্দ্র বসু মহাশয়। তাঁহার পরলোকান্তে তদানিন্তন উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাঁহার পাঁচ পুত্র যথা- ১) পুণ্ডরীকাক্ষ বসু ২) অরবিন্দাক্ষ বসু, ৩) বিমলাক্ষ বসু ৪) সরোজাক্ষ বসু, ও ৫) কমলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। কমলাক্ষ বসু তাঁহার মৃত্যুকালে তাঁহার চার পুত্র যথা- ১) জলদাক্ষ বসু ২) শোভনাক্ষ বসু ৩) শৈলজাক্ষ বসু ও ৪) উৎপলাক্ষ বসুকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং গত রিভিশনাল সেটেলমেণ্ট তাঁহাদের সকলের নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ, প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। পরবর্তি কালে পুণ্ডরীকাক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং মৃত্যুকালে তাঁহার দুই পুত্র যথা- ১) বিশালক্ষ বসু ২)

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

প্রবীরাক্ষ বসু ও এক কন্যা ৩) বীণা বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। অতঃপর বিশালক্ষ বসু পরলোক গমন করেন এবং তাঁহার স্ত্রী কৃষ্ণা বসু ও কন্যা প্রিয়দর্শিণী তাঁহার ওয়ারিশান হয়েন এবং বীণা বসু তাঁহার একমাত্র পুত্র বরুনাক্ষ বসুকে তাঁহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

উপরোক্ত পুণ্ডরীকাক্ষ বসুর মৃত্যুর পর তাঁহার প্রাপ্ত অংশে কৃষ্ণা বসু, প্রিয়দর্শিণী বসু, বরুনাক্ষ বসু ও প্রবীরাক্ষ বসু প্রত্যেকে তাঁহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং অপর শরিক যথা- শরৎচন্দ্র বসুর দ্বিতীয় ওয়ারিশন অরবিন্দাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংস ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাঁহার দুই পুত্র অম্বুজাক্ষ বসু ও মনোজাক্ষ বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপরবর্তী কালে অম্বুজাক্ষ বসু তাহার একমাত্র পুত্র অমিতাক্ষ বসুকে এবং মনোজাক্ষ বসু তাঁহার কন্যা সঙ্গীতা বসু ও পুত্র সঞ্চিত বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত অরবিন্দাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে অমিতাক্ষ বসু, সঙ্গীতা বসু ও সঞ্জিত বসু মালিক ও দখলীকার হয়েন।

অপর শরিক বিমলাক্ষ বসু তাঁহার প্রাপ্ত অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার দুই পুত্র অমিয়াক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু পিতার সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হয়েন এবং পরবর্তী কালে অমিয়াক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার স্ত্রী ছন্দা বসু ও পুত্র অনিন্দাক্ষ বসু অমিয়াক্ষ বসুর

Additional District Sub-Registrar
B U R D W A N

28 JAN 2021

সুশান্ত সাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার :-

সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং অতঃপর বিমলাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে উক্ত ছন্দা বসু, অনিন্দাক্ষ বসু ও অরুনাক্ষ বসু তাহাদের প্রাপ্ত অংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন।

মূল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর চতুর্থ পুত্র সরোজাক্ষ বসু তাঁহার ওয়ারিশান হিসাবে প্রাপ্ত ও অধিকৃত সম্পত্তির অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাঁহার মৃত্যু হইলে পর তাঁহার দুই পুত্র সলিলাক্ষ বসু ও সজলাক্ষ বসু উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। পরবর্তীকালে সলিলাক্ষ বসু তাঁহার স্ত্রী ইন্দ্রাণী বসু ও একমাত্র কণ্যা রীনা বসুকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর সরোজাক্ষ বসুর তোকে প্রাপ্ত অংশে ইন্দ্রাণী বসু, রীনা বসু ও সজলাক্ষ বসু তুল্যাংশের মালিক ও দখলীকার হয়েন।

মূল মালিক স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র বসুর পঞ্চম পুত্র কমলাক্ষ বসুর প্রথমপুত্র জলদাক্ষ বসু পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার দুই কন্যা জয়শ্রী মিত্র ও জয়ন্তী মিত্র মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং তৎপরে কমলাক্ষ বসুর দ্বিতীয় পুত্র শোভনাক্ষ বসু অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার দুই ভ্রাতা শৈলজাক্ষ বসু ও উৎপালক্ষ বসু তাঁহার সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি S.C.Basu H.U.F.নামিত শরৎচন্দ্র বসু হিন্দু অবিভক্ত পরিবার ভূক্ত এস্টেটের

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

সুশান্ত দাঁ-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার:-

সম্পত্তি হইতেছে এবং উপরোক্ত শৈলজাক্ষ বসু ও তাহার অপর শরিকগণ প্রত্যেকেই হিন্দু অবিভক্ত পরিবারের সদস্যও উপস্বত্ব ভোগী থাকা অবস্থায় তাহারা একত্রে উক্ত যৌথ পরিবার ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অন্য আরো উক্ত এস্টেটের সম্পত্তি, যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সামিল, তাহা একত্রে এবং একলপ্তে বিগত ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে নিবন্ধিকৃত ০০৪৭৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে এক্ষনে দানপত্র দাতা সুশান্ত দাঁ পিতা- চন্দ্রনাথ দাঁ নতুনগঞ্জ মহল্যা, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০২ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়াছেন। উক্ত সুশান্ত দাঁ অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছেন। পূর্বতন মালিকদের নাম খারিজ করিয়া ভূমি সংস্কার আধিকারিকের অফিস হইতে হাল সেটেলমেণ্ট পর্চায় সুশান্ত দাঁ এর নাম লিপিবদ্ধ ও প্রকাশিত হইয়াছে। ক্রয়কাল হইতে অদ্যতক উক্ত সুশান্ত দাঁ উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার আছেন।

দানপত্র গ্রহীতা এক্ষনে আমার গর্ভধারিনী মাতার মাত অর্থাৎ দিদিমা হইতেছেন। জন্মকাল হইতে অদ্যাবধি আমি আমার দিদিমার নিকট হইতে সর্বরকমের অশেষ স্নেহ, যত্ন, আদর ও ভালবাসা প্রাপ্ত হইয়াছি যাহাতে আমার জীবনে সামগ্রিক সমৃদ্ধি প্রাপ্ত হইয়াছে। এক্ষনে, তার যৎকিঞ্চিত প্রতিদান স্বরূপ ও তুমি আমার নিজ দিদিমা বিদায়, তোমার উপর শ্রদ্ধা পরবশ হইয়া

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

আমি আমার স্থাবর সম্পত্তি হইতে কিয়দাংশ যাহা অত্র দলিলের সহ দিয়ত নক্সায় নির্দিষ্ট চিহ্ন সুরত এবং নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত কমবেশী ৭.৬২ শতক অর্থাৎ কমবেশি ৩৩২২ বর্গফুট জমি যাহার বর্তমান সরকারী মূল্য- ৬৫,৭৪,৭৯৮/- (পঁয়ষট্টি লক্ষ চুয়াত্তর হাজার সাত শত আটানব্বই) টাকা, উহা অদ্য তারিখে তোমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। উক্ত জমিতে আমার যা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক্ হকিয়ত ছিল তাহা অদ্য হইতে তোমাতে বর্তিল। তুমি উক্ত জমি আপন সম্পতির সামিল গণ্য করিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কষ্মিনকালেও আমি কিংবা আমার ওয়ারিশন গণ বা আমার স্থলাভিসিক্ত কেহ উক্ত জমি সম্বন্ধে কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র বা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে, সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরনে অন্যের প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম এবং এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতিসন-১৪২৭ সালের ১৪ ই মাঘ, ইংরাজী ২৮.০১.২০২১ খ্রীঃ।

——ঃঃ তপশীল ঃঃ——

থানা, সাবরেজিষ্ট্রী ও পৌরসভা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান অন্তর্গত মৌজা-রাধানগর, জে.এল. নং - ৩৯, আর.এস.খতিয়ান নং- ৩৪, এল.আর. খতিয়ান নং- ৮২৭৬,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
28 JAN 2021

সুশান্ত দাঁ-এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৪ (চার হাজার এক শর্ত চৌষট্টি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৪৩৮ (চার শত আটত্রিশ) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত) এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৭ (চার হাজার এক শত সাতষট্টি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ১৩৭৭ (এক হাজার তিন শত সাতাত্তর) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৬৮ (চার হাজার এক শত আটষট্টি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৫১৮ (পাঁচ শত আঠার) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৮৬ (চার হাজার এক শত ছিয়াশি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৮৭ (চার হাজার এক শত সাতাশি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ২৯৭ (দুই শত সাতানব্বই) বর্গফুট।

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bardhaman, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৮৮ (চার হাজার এক শত অষ্টআশি), রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৩২৩ (তিন শত তেইশ) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং - ৪২০৭ (চার হাজার দুই শত সাত), এল. আর. দাগ নং- ৪১৮৯ (চার হাজার এক শত উননব্বই) রকম- শুনা, বর্তমানে বাস্তু উপযোগী। দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ৩২৪ (তিন শত চব্বিশ) বর্গফুট।

একুনে সাতটি দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান-৩৩২২ (তিন হাজার তিন শত বাইশ) বর্গফুট সমান ৭.৬২ (সাত দশমিক ছয় দুই) শতক। যাহা অত্র দলিলের সহিত সংলগ্ন নকসা রেখাঙ্কীত ও সুনির্দিষ্ট ভাবে চিহ্নিত ও রঞ্জিত হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তি যেরূপ অবস্থায় আছে সেই রূপ অবস্থায় অত্র দলিল মুলে দানকৃত হইল। যাহার সাবপ্লট নং- 'সি'।

চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে - সাবপ্লট নং- 'ডি'।

দক্ষিণে - ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা.

পুর্বে- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা.

পশ্চিমে - সাবপ্লট নং- 'বি'।

ওয়ার্ড নং ৩৪

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

সুশান্ত দাঁ- এর পক্ষে
ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ-

রায়ত স্বত্ব, খাজনার যোগ্য।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী—
শেখ গোলাম গাউস
পিতা ও মৃত শেখ গোলাম মোর্তুজা
সাং সিংহপুর
পোঃ বেলকাশ
থানা বর্দ্ধমান
জেলা পূর্ব বর্দ্ধমান
Dhiren Dhara
palsha, Hatgobindapur
purba Bardhaman.

মুসাবিদাকারক ও দলিল লেখকঃ-
শেখ গোলাম গাউস
সেখ গোলাম গওস
(দলিল লেখক)
সাং - সিংহপুর, বর্ধমান,
লাইসেন্স নং- ১৯ (বর্ধমান সদর)।

টাইপ কারকঃ-
ইমামুল হক।
Digital Imaging
Near Arabinda Stadium, Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
27.01.2021 - Gous - Gift - Radhanagar-
4207- Mirarani Pal Vs Susanta
Dawn.pmd

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

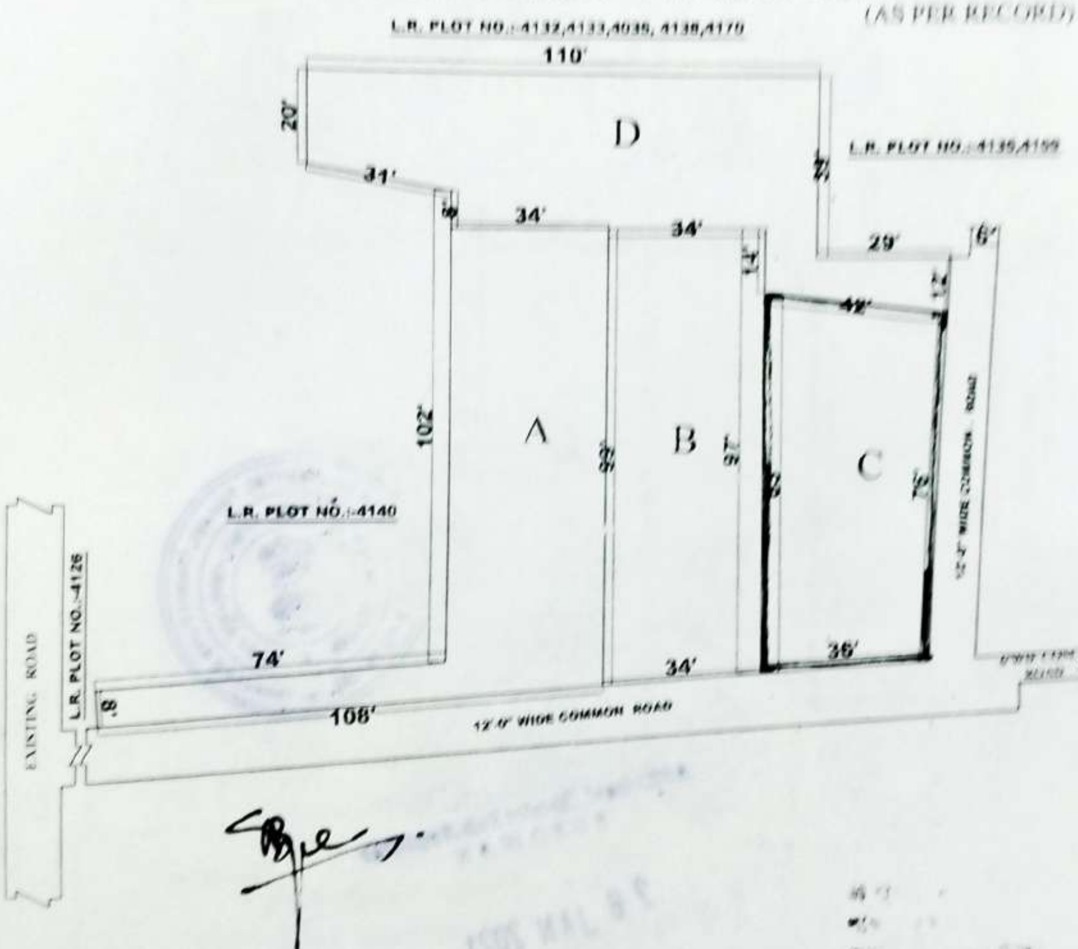
28 JAN 2021

SKETCH MAP OF RADHANAGAR MOUZA,J.L NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT NO.-4207, L.R. PLOT NO-4164(PART), 4167(PART), 4168(PART),4186(PART),4187, 4188, 4189, L.R. KH. NO.-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.- BURDWAN, DIST.-PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "C", RED MARKED ■ PLACE GIFTED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATH PAL, AT 2 NO. DALPATTI, P.O.- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR , DIST.- PURBA BARDDHAMAN, PIN-713102

SCALE-1"=32'-0"

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4164(PART)	438 SQ.FT	01.01 SATAK
4167(PART)	1377 SQ.FT	03.16 SATAK
4168(PART)	518 SQ.FT.	01.19 SATAK
4186(PART)	45 SQ.FT	0.10 SATAK
4187	297 SQ.FT.	0.68 SATAK
4188	323 SQ.FT	0.74 SATAK
4189	324 SQ.FT	0.74 SATAK

TOTAL AREA SUB PLOT -"C", AREA=3322 SQ.FT.= 07.62 SATAK
(AS PER RECORD)



DRAWN BY:-

SIG. OF DONOR

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

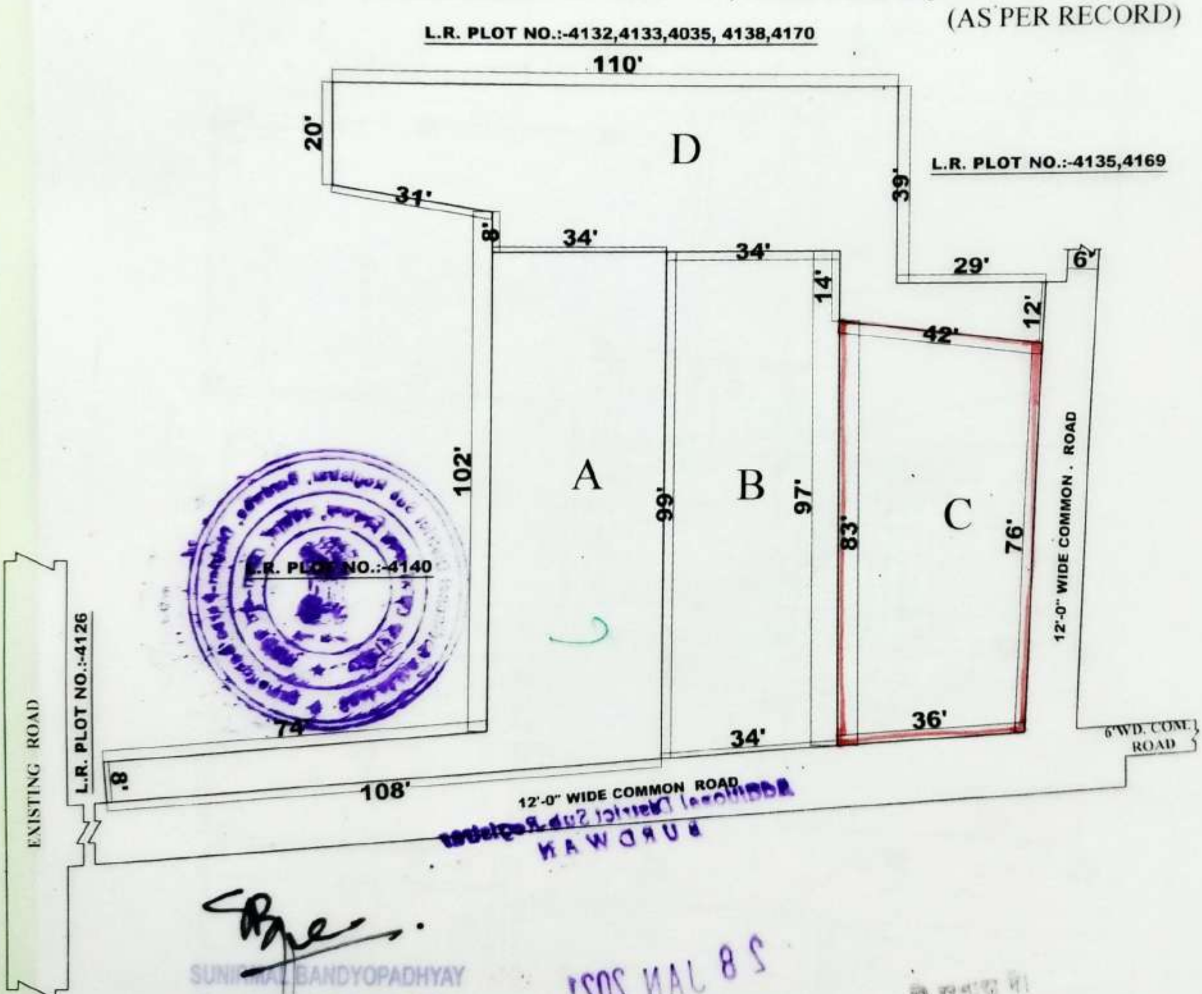
SKETCH MAP OF RADHANAGAR MOUZA,J.L.NO- 39, SHEET NO-18, R.S.PLOT NO.:-4207, L.R. PLOT. NO:-4164(PART), 4167(PART), 4168(PART),4186(PART),4187, 4188, 4189, L.R. KH. NO.:-8276, , AT RADHANAGAR PARA, P.S.:-BURDWAN, DIST.-PURBA BARDDHAMAN, UNDER SUB PLOT- "C", RED MARKED PLACE GIFTED TO MIRARANI PAL W/O LATE RABINDRANATH PAL, AT 2 NO. DALPATTI, P.O.:- NUTANGANJ , P.S.- BURDWAN SADAR , DIST.- PURBA BARDDHAMAN, PIN-713102

N

SCALE-1"=32'-0"

L.R.PLOT NO	AREA(SQ.FT.)	AREA(SATAK)
4164(PART)	438 SQ.FT.	01.01 SATAK
4167(PART)	1377 SQ.FT.	03.16 SATAK
4168(PART)	518 SQ.FT.	01.19 SATAK
4186(PART)	45 SQ.FT.	0.10 SATAK
4187	297 SQ.FT.	0.68 SATAK
4188	323 SQ.FT.	0.74 SATAK
4189	324 SQ.FT.	0.74 SATAK

TOTAL AREA SUB PLOT -"C", AREA=3322 SQ.FT.= 07.62 SATAK (AS PER RECORD)



SUNIRMAL BANDYOPADHYAY
Reg. No-BM/LBS-II/18-19/14
UNDER BURDWAN MUNICIPALITY

28 JAN 2021

DRAWN BY:-

SIG. OF DONOR

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনি	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

মীরা রাণী পাল

সাক্ষর : মীরা রাণী পাল

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনি	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

Alloke nath pal

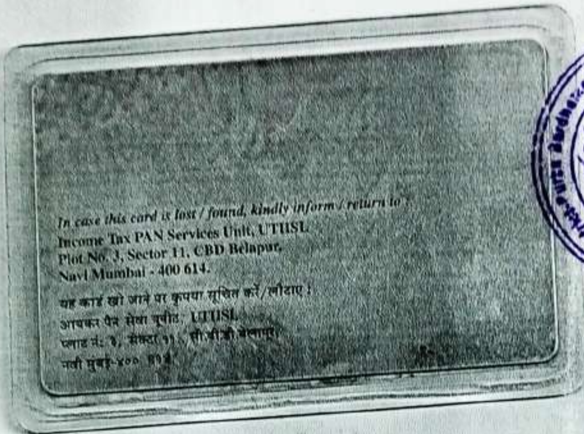
সাক্ষর : Alloke nath pal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 JAN 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUDRANATH PAL
RABINDRA NATH PAL
30/01/1968
Permanent Account Number
AKKPP3363M
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIISL
नवी मुंबई-४०० ६१४

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MIRA RANI PAL
LATE ANIL KRISHNA HALDAR
01/01/1940
Permanent Account Number
CDAPP4459B
Signature

District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারত নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/30/270/126018
পরিচয় পত্র

Elector's Name : GOLAM GOUS SEKH
নির্বাচকের নাম : গোলাম গওস শেখ
Father/Mother/Husband's Name : GO.TAHUR SEKH
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : গো: তাহের শেখ
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 30
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩০

Address SINGHAPUR
SINGHAPUR
BURDWAN

ঠিকানা সিংহপুর
সিংহপুর
বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
For 270 BURDWAN (N) Assembly Constituency
২৭০ বর্ধমান (উত্তর) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BURDWAN
স্থান : বর্ধমান
Date : 13/02/95
তারিখ : ১৩/০২/৯৫

District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-02539/2021	Date of Registration	25/02/2021
Query No / Year	0203-2000191884/2021	Office where deed is registered	
Query Date	27/01/2021 3:34:42 PM	0203-2000191884/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	SK GOLAM GOUS SINGHAPUR,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 9333749586, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7/-		Rs. 65,74,798/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,94,498/- (Article:33(ii))		Rs. 65,755/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4164 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	438 Sq Ft	1/-	8,66,876/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4167 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	1377 Sq Ft	1/-	27,25,315/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L3	LR-4168 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	518 Sq Ft	1/-	10,25,209/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-4186 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	45 Sq Ft	1/-	89,063/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-4187 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	297 Sq Ft	1/-	5,87,813/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-4188 (RS :-4207)	LR-8276	Bastu	Shuna	323 Sq Ft	1/-	6,39,271/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			6.8704Dec	6 /-	59,33,547 /-	

Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

...ict: Purba Bardhaman, P.S:- Bardhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Rathanagar, J L No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L7	LR-4189 (RS :-)	LR-8270	Bastu	Shuna	324 Sq Ft	1/-	5,41,251/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				7.6129Dec	7 /-	55,74,795 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SUSANTA DAWN** Son of Late CHANDRA NATH DAWN NATUNGANJ, P.O:- NATUNGANJ, P.S:- Bardhaman, Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AFzzzzzz8M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs MIRA RANI PAL** Wife of Mr RABINDRA NATH PAL KHOSHBAGAN, P.O:- BURDWAN, P.S:- Bardhaman, Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDzzzzzz9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr RUDRA NATH PAL (Presentant)** Son of Mr RABINDRA NATH PAL Date of Execution - 28/01/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Jan 28 2021 4:32PM	 LTI 28/01/2021	 28/01/2021
	KHOSHBAGAN, P.O:- BURDWAN, P.S:- Bardhaman, Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKzzzzzz3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Mr SUSANTA DAWN			

Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

ntifier Details :

ame	Photo	Finger Print	Signature
Mr SK GOLAM GOUS Son of Late SK GOLAM TAHUR SINGHAPUR, P.O:- BELKASH, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102			
	28/01/2021	28/01/2021	28/01/2021

Identifier Of Mr RUDRA NATH PAL

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		1.00375 Dec	8,66,876/-
L2	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		3.15563 Dec	27,25,315/-
L3	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		1.18709 Dec	10,25,209/-
L4	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.103125 Dec	89,063/-
L5	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.680626 Dec	5,87,813/-
L6	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.740209 Dec	6,39,271/-
L7	Mr SUSANTA DAWN	Mrs MIRA RANI PAL		0.742501 Dec	6,41,251/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, , Ward No: 34 Jl No: 39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4164, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.03300000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L2	LR Plot No:- 4167, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.07400000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L3	LR Plot No:- 4168, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.02800000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L4	LR Plot No:- 4186, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.00200000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L5	LR Plot No:- 4187, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.00700000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN
L6	LR Plot No:- 4188, LR Khatian No:- 8276	Owner:সুশান্ত দাঁ ., Gurdian:চন্ড নাথ দাঁ, Address:নিজ , Classification:শূন্য, Area:0.00700000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

...rict: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W34, Mouza: Radhanagar, Jl ...39, Pin Code : 713101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L7	LR Plot No:- 4189, LR Khatian No:- 8276	Owner:[illegible] , Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.00700000 Acre,	Mr SUSANTA DAWN

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

On 28-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:43 hrs on 28-01-2021, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mr. RUDRA NATH PAL ,

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,74,798/-. Other amount Rs 65,74,798/-

Executed by Attorney

Execution by Mr RUDRA NATH PAL, , Son of Mr RABINDRA NATH PAL, KHOSHBAGAN, P.O: BURDWAN, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Mr SUSANTA DAWN NATUNGANJ, P.O: NATUNGANJ, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102 is admitted by him

Indetified by Mr SK GOLAM GOUS, , , Son of Late SK GOLAM TAHUR, SINGHAPUR, P.O: BELKASH, Thana: Bardhaman , , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,755/- (A(1) = Rs 65,748/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 65,755/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2021 2:06PM with Govt. Ref. No: 192020210215561911 on 28-01-2021, Amount Rs: 65,755/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AYHGQT8 on 28-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,94,498/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,89,498/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 516, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/01/2021, Vendor name: S Chowdhury

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2021 2:06PM with Govt. Ref. No: 192020210215561911 on 28-01-2021, Amount Rs: 3,89,498/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AYHGQT8 on 28-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

25-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
istered in Book - I
lume number 0203-2021, Page from 59895 to 59917
ing No 020302539 for the year 2021.

Digitally signed by Sanjit Sardar
Date: 2021.03.01 15:59:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2021/03/01 03:59:15 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.

(This document is digitally signed.)